

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน                         |     |      |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|---|-----|------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน                                      |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)          | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่   | งาน | วา   |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1351 | โฉนด         | 2762      | 67606              | ต.นาทมใต้                        | อยู่อาศัย            | 0   | 0   | 20   | 20.00            | 200.00                               | 4,000.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | อยู่อาศัย            | 160.00                               | 100.00                                | 7,950.00                      | 1,272,000.00              | 16  | 699,600  | 572,400                                   | 572,400                                 | 572,400            | 10                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |     |      |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      | 4,000                                | 0                                     | 4,000                         | 0.02                      |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0   | 0   | 25   | 25.00            | 200.00                               | 5,000.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 100.00                               | 100.00                                | 8,850.00                      | 885,000.00                | 39  | 601,800  | 283,200                                   | 283,200                                 | 283,200            | 10                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |     |      |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      | 5,000                                | 0                                     | 5,000                         | 0.02                      |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0   | 0   | 22.5 | 22.50            | 200.00                               | 4,500.00                   | 1   | บ้านเดี่ยว                          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 100.00                                | 7,200.00                      | 648,000.00                | 39  | 440,640  | 207,360                                   | 211,860                                 | 211,860            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      | 0   | 0   | 22.5 | 22.50            | 200.00                               | 4,500.00                   | 1   | บ้านเดี่ยว                          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 100.00                                | 7,200.00                      | 648,000.00                | 24  | 246,240  | 401,760                                   | 401,760                                 | 401,760            | 10                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b> |     |      |                  |                                      |                            |     |                                     |                     |                      | 4,500                                | 0                                     | 4,500                         | 0.02                      |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม            | 7   | 2   | 95   | 3,095.00         | 200.00                               | 619,000.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 619,000                                 | 619,000            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1352 | โฉนด         | 2753      | 67624              |                                  | เกษตรกรรม            | 0   | 2   | 88   | 288.00           | 220.00                               | 63,360.00                  |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 63,360                                  | 63,360             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1353 | โฉนด         | 2755      | 67626              | ต.นาทมใต้                        | เกษตรกรรม            | 0   | 1   | 94   | 194.00           | 260.00                               | 50,440.00                  |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 50,440                                  | 50,440             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1354 | โฉนด         | 2758      | 67629              | ต.นาทมใต้                        | ว่างเปล่า            | 0   | 1   | 98   | 198.00           | 260.00                               | 51,480.00                  |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 51,480                                  | 51,480             | 0                 | 51,480                 | 0.3  |
| 1355 | โฉนด         | 2760      | 67631              |                                  | อื่นๆ                | 0   | 1   | 95.1 | 195.10           | 260.00                               | 50,726.00                  | 1   | โรงงาน                              | ตึก                 | อื่นๆ                | 96.00                                | 100.00                                | 6,200.00                      | 595,200.00                | 24  | 226,176  | 369,024                                   | 419,750                                 | 419,750            | 0                 | 419,750                | 0.3  |
| 1356 | โฉนด         | 2761      | 67632              | ต.นาทมใต้                        | อื่นๆ                | 0   | 0   | 96   | 96.00            | 260.00                               | 24,960.00                  | 1   | โรงงาน / โรงน้ำแข็ง                 | ตึก                 | อื่นๆ                | 96.00                                | 100.00                                | 6,200.00                      | 595,200.00                | 24  | 226,176  | 369,024                                   | 393,984                                 | 393,984            | 0                 | 393,984                | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                      | 0   | 0   | 96.1 | 96.10            | 260.00                               | 24,986.00                  |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    |                   | 24,986                 | 24,986   |
| 1357 | โฉนด         | 2747      | 67707              | ม.5 ต.นาทมใต้                    | เกษตรกรรม            | 5   | 1   | 55.7 | 2,155.70         | 1,500.00                             | 3,233,550.00               |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 3,233,550                               | 3,233,550          | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1358 | โฉนด         | 2728      | 67737              | ต.นาทมใต้                        | อยู่อาศัย            | 0   | 0   | 31.5 | 31.50            | 350.00                               | 11,025.00                  | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 126.00                               | 100.00                                | 8,850.00                      | 1,115,100.00              | 30  | 557,550  | 557,550                                   | 568,575                                 | 568,575            | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                      | 5   | 0   | 96.9 | 2,096.90         | 350.00                               | 733,915.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    |                   | 733,915                | 733,915  |
| 1359 | โฉนด         | 2729      | 67764              | ม.2 ต.นาทมใต้                    | เกษตรกรรม            | 7   | 2   | 63.5 | 3,063.50         | 150.00                               | 459,525.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 459,525                                 | 459,525            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1360 | โฉนด         | 2791      | 68085              | ต.นาทมใต้                        | เกษตรกรรม            | 1   | 2   | 13.3 | 613.30           | 350.00                               | 214,655.00                 |     |                                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 214,655                                 | 214,655            | 50                | 0                      | 0.01   |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                       | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |   |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                       | ไร่                           | งาน | วา   |                                      |                             |                            |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1361 | โฉนด         | 2748      | 68107              | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                 | 6                             | 0   | 78.7 | 2,478.70                             | 1,500.00                    | 3,718,050.00               |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 3,718,050                               | 3,718,050          | 0                 | 3,718,050              | 0.3  |
| 1362 | โฉนด         | 2781      | 68146              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 0    | 100.00                               | 500.00                      | 50,000.00                  |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 50,000                                  | 50,000             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1363 | โฉนด         | 2777      | 68225              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม             | 11                            | 0   | 49.4 | 4,449.40                             | 150.00                      | 667,410.00                 |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 667,410                                 | 667,410            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1364 | โฉนด         | 2778      | 68226              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม             | 9                             | 2   | 4.7  | 3,804.70                             | 200.00                      | 760,940.00                 |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 760,940                                 | 760,940            | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1365 | โฉนด         | 2773      | 68228              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม             | 0                             | 1   | 54.9 | 154.90                               | 150.00                      | 23,235.00                  |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 23,235                                  | 23,235             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1366 | โฉนด         | 2793      | 68403              | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย             | 0                             | 0   | 10.8 | 10.80                                | 150.00                      | 1,620.00                   |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 1,620                                   | 1,620              | 0                 | 1,620                  | 0.02   |
| 1367 | โฉนด         | 2783      | 68409              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม             | 0                             | 0   | 41   | 41.00                                | 2,000.00                    | 82,000.00                  |           |   |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |   |  |   | 82,000                                  | 82,000             | 50                | 0                      | 0.01   |
| 1368 | โฉนด         | 2786      | 68412              | ต.นาท่ามใต้                      | ใช้ประโยชน์หลายประเภท | 1                             | 0   | 0    | 400.00                               | 1,250.00                    | 500,000.00                 | 1         | อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ                     | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 40.00                                | 7.50                                  | 9,400.00                      | 376,000.00                | 9   | 33,840   | 342,160                                   | 842,160                                 | 379,660            | 0                 | 379,660                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 2         | อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง                          | ตึก                 | อื่นๆ                | 120.00                               | 22.40                                 | 8,200.00                      | 984,000.00                | 9   | 88,560   | 895,440                                   | 1,395,440                               | 1,007,440          | 0                 | 1,007,440              | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 3         | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                                 | ตึก                 | อื่นๆ                | 200.00                               | 37.34                                 | 5,500.00                      | 1,100,000.00              | 9   | 99,000   | 1,001,000                                 | 1,501,000                               | 1,187,700          | 0                 | 1,187,700              | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 4         | ภัตตาคาร / ร้านอาหาร / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon | ตึก                 | อื่นๆ                | 48.00                                | 8.96                                  | 6,950.00                      | 333,600.00                | 9   | 30,024   | 303,576                                   | 803,576                                 | 348,376            | 0                 | 348,376                | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 5         | ตึกแถวชั้นเดียว   | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 67.50                                | 12.60                                 | 8,100.00                      | 546,750.00                | 9   | 49,208   | 497,543                                   | 997,543                                 | 560,543            | 0                 | 560,543                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | 6         | ห้องนั่งรวม / ห้องนำโน                                      | ตึก                 | อื่นๆ                | 60.00                                | 11.20                                 | 6,600.00                      | 396,000.00                | 9   | 35,640   | 360,360                                   | 860,360                                 | 416,360            | 0                 | 416,360                | 0.3  |
|      |              |           |                    |                                  |                       |                               |     |      |                                      |                             |                            | เกษตรกรรม | 4   | 2                   | 25.9                 | 1,825.90                             | 1,250.00                              | 2,282,375.00                  |                           |   |  |   |   |                    |                   |                        |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน    | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |            |      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|-----------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|------|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |                 |           |                   |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |            |      | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      | ไร่                           | งาน        | วา   |                                      |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1369 | โฉนด            | 2803      | 68658             | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 0                             | 0          | 59.1 | 59.10                                | 2,000.00                    | 118,200.00                 |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 118,200            | 118,200                   | 0                 | 118,200                | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1370 | โฉนด            | 2804      | 68659             | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                | 0                             | 0          | 59   | 59.00                                | 2,000.00                    | 118,000.00                 |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 118,000            | 118,000                   | 0                 | 118,000                | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1371 | โฉนด            | 4636      | 68689             | ม.2 ต.นาท่ามใต้                  | เกษตรกรรม            | 1                             | 0          | 35.1 | 435.10                               | 310.00                      | 134,881.00                 |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 134,881            | 134,881                   | 50                | 0                      | 0.01   |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1372 | โฉนด            | 2806      | 68707             | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย            | 0                             | 0          | 40   | 40.00                                | 350.00                      | 14,000.00                  | 1  | บ้านเดี่ยว                    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 160.00                               | 100.00                                | 7,200.00                      | 1,152,000.00                                  | 54   | 875,520                                   | 276,480                                 |                    | 290,480                   | 290,480           | 50                     | 0  | 0.02 |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1373 | โฉนด            | 2802      | 68737             | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย            | 0                             | 0          | 50   | 50.00                                | 2,000.00                    | 100,000.00                 | 1  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 120.00                               | 100.00                                | 8,850.00                      | 1,062,000.00                                  | 15   | 212,400                                   | 849,600                                 |                    | 949,600                   | 949,600           | 50                     | 0  | 0.02 |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  | เกษตรกรรม            | 0                             | 0          | 70.3 | 70.30                                | 2,000.00                    | 140,600.00                 |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   | 140,600                | 140,600  | 50   | 0 | 0.01 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1374 | โฉนด            | 2805      | 68780             | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม            | 0                             | 0          | 42.8 | 42.80                                | 250.00                      | 10,700.00                  |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 10,700             | 10,700                    | 50                | 0                      | 0.01   |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1375 | โฉนด            | 2812      | 68933             | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 2                             | 3          | 91.1 | 1,191.10                             | 1,250.00                    | 1,488,875.00               |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 1,488,875          | 1,488,875                 | 0                 | 1,488,875              | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1376 | โฉนด            | 4542      | 68976             | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 0                             | 0          | 88.1 | 88.10                                | 130.00                      | 11,453.00                  |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 11,453             | 11,453                    | 0                 | 11,453                 | 0.6  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1377 | โฉนด            | 2824      | 68981             | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม            | 5                             | 0          | 33.8 | 2,033.80                             | 1,000.00                    | 2,033,800.00               |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 2,033,800          | 2,033,800                 | 50                | 0                      | 0.01   |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  | อื่นๆ                | 2                             | 0          | 0    | 800.00                               | 1,000.00                    | 800,000.00                 | 1  | สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | ตึก                 | อื่นๆ                | 20.00                                | 100.00                                | 7,500.00                      | 150,000.00                                    | 1  | 1,500                                     | 148,500                                 | 148,500            | 148,500                   | 148,500           | 0                      | 148,500  | 0.3  |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            | <b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน</b> |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               | 800,000                                       | 0  | 800,000                                   | 0.3                                     |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1378 | โฉนด            | 517       | 68983             | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 2                             | 0          | 75.4 | 875.40                               | 940.00                      | 822,876.00                 |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   | 822,876            | 822,876                   | 0                 | 822,876                | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1379 | โฉนด            | 2819      | 68984             | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                | 0                             | 0          | 86.8 | 86.80                                | 2,000.00                    | 173,600.00                 | 1  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 24.00                                | 9.92                                  | 8,100.00                      | 194,400.00                                    | 14   | 34,992                                    | 159,408                                 | 333,008            | 176,629                   | 0                 | 176,629                | 0.02   |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            | 2  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | อื่นๆ                | 48.00                                | 19.75                                 | 8,100.00                      | 388,800.00                                    | 14   | 69,984                                    | 318,816                                 | 492,416            | 353,102                   | 0                 | 353,102                | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            | 3  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | อื่นๆ                | 12.00                                | 4.93                                  | 8,100.00                      | 97,200.00                                     | 14   | 17,496                                    | 79,704                                  | 253,304            | 88,262                    | 0                 | 88,262                 | 0.3  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4    | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก       | อื่นๆ             | 20.00                            | 8.23                 | 8,100.00                      | 162,000.00 | 14   | 29,160                               | 132,840                     | 306,440                    | 147,127  | 0                             | 147,127             | 0.3                  |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                 |           |                   |                                  |                      |                               |            |      |                                      |                             |                            |  |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5    | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก       | อยู่อาศัย         | 35.00                            | 14.40                | 8,100.00                      | 283,500.00 | 14   | 51,030                               | 232,470                     | 406,070                    | 257,468  | 0                             | 257,468             | 0.02                 |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           |                   |                        |  |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                            |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                           |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา                     | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |   |   |                    | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา    |                                      |                             |                            |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  |   |   |                    |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |       |                                      | 6                           | ตึกแถวชั้นเดียว            | ตึก | อยู่อาศัย                   | 24.00               | 9.87                 | 8,100.00                             | 194,400.00                            | 14                            | 34,992  | 159,408  | 333,008                                   | 176,542                                 | 0                  | 176,542                   | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |                    |                                  |                      |                               |     |       |                                      |                             |                            |     | อื่นๆ                       | 24.00               | 9.87                 | 8,100.00                             | 194,400.00                            | 14                            | 34,992  | 159,408  | 333,008                                   | 176,542                                 | 0                  | 176,542                   | 0.3               |                        |  |
| 1380 | โฉนด         | 2820      | 69000              | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 61.5  | 61.50                                | 2,000.00                    | 123,000.00                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 123,000  | 123,000                                   | 0                                       | 123,000            | 0.3                       |                   |                        |  |
| 1381 | โฉนด         | 2821      | 69001              | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 61    | 61.00                                | 2,000.00                    | 122,000.00                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 122,000  | 122,000                                   | 0                                       | 122,000            | 0.3                       |                   |                        |  |
| 1382 | โฉนด         | 2822      | 69002              | ต.นาท่ามใต้                      | ว่างเปล่า            | 0                             | 0   | 61.3  | 61.30                                | 2,000.00                    | 122,600.00                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 122,600  | 122,600                                   | 0                                       | 122,600            | 0.3                       |                   |                        |  |
| 1383 | โฉนด         | 2782      | 69004              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม            | 5                             | 2   | 24.8  | 2,224.80                             | 1,250.00                    | 2,781,000.00               |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 2,781,000  | 2,781,000                                 | 50                                      | 0                  | 0.01                      |                   |                        |  |
| 1384 | โฉนด         | 2800      | 69056              | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 18    | 18.00                                | 300.00                      | 5,400.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 8,850.00                      | 637,200.00                                    | 25   | 254,880                                   | 382,320                                 | 387,720            | 387,720                   | 0                 | 387,720                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 18    | 18.00                                | 300.00                      | 5,400.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 72.00                                | 100.00                                | 8,850.00                      | 637,200.00                                    | 25   | 254,880                                   | 382,320                                 | 387,720            | 387,720                   | 0                 | 387,720                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 22.5  | 22.50                                | 300.00                      | 6,750.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 90.00                                | 100.00                                | 8,850.00                      | 796,500.00                                    | 55   | 605,340                                   | 191,160                                 | 197,910            | 197,910                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 12    | 12.00                                | 300.00                      | 3,600.00                   | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 48.00                                | 100.00                                | 8,850.00                      | 424,800.00                                    | 25   | 169,920                                   | 254,880                                 | 258,480            | 258,480                   | 0                 | 258,480                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม            | 0                             | 2   | 18.2  | 218.20                               | 300.00                      | 65,460.00                  |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 65,460                                    | 65,460                                  | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 1385 | โฉนด         | 360       | 69057              | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                | 1                             | 3   | 2.2   | 702.20                               | 150.00                      | 105,330.00                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   | 105,330  | 105,330                                   | 0                                       | 105,330            | 0.3                       |                   |                        |  |
| 1386 | โฉนด         | 2835      | 69861              | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75                                | 150.00                      | 5,062.50                   | 1   | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 135.00                               | 100.00                                | 7,200.00                      | 972,000.00                                    | 15   | 194,400                                   | 777,600                                 | 782,663            | 782,663                   | 50                | 0                      | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 83.35 | 883.35                               | 150.00                      | 132,502.50                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 132,503                                   | 132,503                                 | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 1387 | โฉนด         | 2837      | 69909              | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                | 0                             | 1   | 19.3  | 119.30                               | 2,000.00                    | 238,600.00                 | 1   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 42.00                                | 47.40                                 | 8,850.00                      | 371,700.00                                    | 20   | 111,510                                   | 260,190                                 | 498,790            | 373,286                   | 0                 | 373,286                | 0.02   |
|      |              |           |                    |                                  | อื่นๆ                | 0                             | 0   | 0     | 0.00                                 | 0.00                        | 0.00                       | 2   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | อื่นๆ                | 46.61                                | 52.60                                 | 5,500.00                      | 256,349.50                                    | 20   | 76,905                                    | 179,445                                 | 418,045            | 304,948                   | 0                 | 304,948                | 0.3  |
| 1388 | โฉนด         | 2838      | 70251              | ต.นาท่ามใต้                      | เกษตรกรรม            | 3                             | 0   | 1     | 1,201.00                             | 150.00                      | 180,150.00                 |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 180,150                                   | 180,150                                 | 50                 | 0                         | 0.01              |                        |  |
| 1389 | โฉนด         | 2833      | 70282              | ต.นาท่ามใต้                      | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 71.1  | 71.10                                | 500.00                      | 35,550.00                  |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 35,550                                    | 35,550                                  | 0                  | 35,550                    | 0.02              |                        |  |
| 1390 | โฉนด         | 2843      | 70320              | ต.นาท่ามใต้                      | อื่นๆ                | 0                             | 0   | 36    | 36.00                                | 250.00                      | 9,000.00                   |     |                             |                     |                      |                                      |                                       |                               |   |  | 9,000                                     | 9,000                                   | 0                  | 9,000                     | 0.3               |                        |  |

